



Stijlkenmerken Dudok terug na ingrijpende onderhoudsbeurt

Dudok Wonen heeft beleid ontwikkeld om het erfgoed van W.M. Dudok in oude luister te herstellen, zonder door te schieten in kapitaalverslindende volledige restauraties. De Gooise woningcorporatie heeft al enige ervaring op dit gebied. Het meest recente onderhoudsproject beslaat 56 woningen aan de Edison- en Galvanistraat in Hilversum. Bij een eerdere opknopbeurt waren karakteristieke details verloren gegaan.

TEKST EN BEELD:
CHANTAL SLUITER

Dudok Wonen bezit 1350 woningen die zijn ontworpen door Willem Marinus Dudok in de periode 1915 – 1956. De 56 woningen aan de Galvanistraat en Edisonstraat waren het veertiende woningbouwcomplex dat Dudok in 1929 voor de gemeente Hil-

versum ontwierp. De staat van de woningen was van dien aard dat er wel wat moest gebeuren. Waar collegacorporaties even verderop in de wijk besloten over te gaan tot sloop, maakte Dudok Wonen zich op voor een ingrijpende onderhoudsklus. Het was in de zeventiger jaren dat er voor het laatst groot onderhoud aan de woningen was gepleegd. Bij die opknopbeurt zijn materialen gebruikt die toen gangbaar waren maar dit ging ten koste van details. Zo werden de karakteristieke rode dakpannen vervangen door betonnen sneldekkers en de raampartijen door grote

'etalageruiten'. Ook de originele deuren werden destijds ingeruild voor exemplaren met veel glas.

Nieuwe invalshoek

Aangezien Dudok Wonen hecht aan de uitstraling van de buurt, heeft het besloten het groot onderhoud aan te grijpen om een aantal elementen terug te brengen. Een bijtje waar de woningcorporatie al eerder mee hakte. In de Edison- en Galvanistraat zijn replica's van de originele voordeuren toegepast en zijn de karakteristieke hoge schoorstenen terug in de wijk, net als de keramische dakpannen.



De staat van de woningen was van dien aard dat er wel wat moest gebeuren. (foto: Dudok Wonen)

Waar collegacorporaties even verderop in de wijk besloten over te gaan tot sloop, maakte Dudok Wonen zich sterk voor een ingrijpende onderhoudsklus.



De 56 woningen aan de Galvanistraat en Edisonstraat waren het veertiende woningbouwcomplex dat Dudok in 1929 voor de gemeente Hilversum ontwierp.

Ook de woonkamerkozijnen moesten er aan geloven. De 'etalageruit' is in het nieuwe plan vervangen door drie kleinere ramen naast elkaar. De roedes die het oorspronkelijke ontwerp kenmerkten, zijn uit kostenoverwegingen en uit het oogpunt van bewonersgebruik achterwege gelaten. Het terugbrengen van de stijkenmerken is niet ten koste gegaan van comfort, benadrukt de corporatie. De woningen beschikken sinds de renovatie over dubbelglas (HR++), dakisolatie, ventilatie en nieuw hang- en sluitwerk waardoor de woningen nu ook onder het Politiekeurmerk vallen. Verder zijn dakkapellen vernieuwd, net als het metselwerk hier en daar. Goten zijn verbreed, houtwerk vervangen en het geheel is geschilderd. Op de verdieping tenslotte zijn de ramen vervangen door zogenaamde uitzetzakramen die naar

buiten tuimelen en het zo mogelijk maken zelf ramen te lappen.

Binnen op verzoek

Binnen zijn de woningen projectmatig aangepakt. Gas en elektra is waar nodig vernieuwd dan wel aangepast. De rest is per woning bekeken. Het vernieuwen van de badkamer, keuken en het aanbrengen van CV-installaties en tuindeuren is op verzoek gebeurd. De buitenschil van de woningen is overigens qua omvang hetzelfde gebleven: de woningen zijn niet vergroot. De erfafscheidingen zijn ook meegenomen in het renovatieplan. De stalen hekwerken aan de voorzijde van de woningen zijn opnieuw gepoedercoat in één kleur. Achter zijn dezelfde houten schuttingen geplaatst en waar nodig enkele bergingen opnieuw opgemetseld. Ook het straatwerk in de gangpaden is aangepast.



De karakteristieke hoge schoorstenen zijn weer terug in de wijk

Oproep

De redactie zoekt interessante verbouwings-, onderhouds- of renovatieprojecten. Weet u er een, in uitvoering of afgerond, laat het ons weten.
Tel.: (0314) 34 99 08
E-mail: gerrit.das@reedbusiness.nl



Dudok Wonen

Dudok Wonen is per 1 januari 2005 ontstaan uit een fusie tussen de twee Gooise woningcorporaties Patio en Dudok. Het woningaanbod van de nieuwe organisatie bestrijkt alle prijssegmenten, zowel in koop als huur. Dudok Wonen besteedt veel aandacht aan het culturele erfgoed in het Gooi. Een deel van de 7000 panden is van de hand van de Hilversumse stadsbouwmeester W.M. Dudok. Zijn credo, het bouwen van goede woningen met een aansprekende architectuur, is voor de woningcorporatie de drijfveer bij projecten die het voor de Gooise woningmarkt wil ontwikkelen, aldus Dudok Wonen. Het meest recente project Liebergen, onderstrept dit streven.



Op de verdieping zijn de ramen vervangen door zogenaamde uitzetkramen die naar buiten tuimelen en het zo mogelijk maken zelf ramen te lappen.



Schuttingen werden neergehaald en vervangen door nieuwe exemplaren. Tegelijkertijd werd de bestrating in de gangpaden vernieuwd. (foto links: Dudok Wonen)



Bij de vorige opknabbeurt zijn de karakteristieke rode dakpannen vervangen door betonnen sneldekkers. Een verandering die bij de laatste renovatieronde ongedaan is gemaakt.



De laatste keer dat er groot onderhoud aan de woningen was gepleegd, was ergens in de jaren zeventig. Dat er nu wat moest gebeuren, was duidelijk. (foto: Dudok Wonen)



De raampartijen die eerder plaats moesten maken voor 'etalageruiten' zijn nu vervangen door ramen in de stijl van Dudok. De voordeuren zijn ingeruild voor replica's van de Dudok-deuren uit de twintigerjaren. De hekwerken voor de huizen werden opnieuw gepoedercoat in één kleur.

Project

Groot onderhoud 56 woningen
Edison- en Galvanistraat
Opdrachtgever:
Dudok Wonen Hilversum
Aannemer:
VIOS Bouwgroep BV Utrecht
Start werkzaamheden: mei 2004
Oplevering: zomer 2005
Aanneemsom:
ruim 2,5 miljoen euro



Bergingen werden waar nodig gesloopt en opnieuw opgebouwd.