



Tekst: Mirjam Zoet, foto's onder en rechtsboven: Martin Thomas, Amsterdam.

Project: transformatie maisonnettes
Uithoorn

Opdrachtgever: Woningbedrijf
Uithoorn

Architect: Ellen Sander, Amsterdam

Aannemer: Kakes, Zaandam

Aanneemsom: f 4 miljoen

Gevolgen huur: f 50

Oplevering: voorjaar 1999

Maisonnettes Zijdelaard, Uithoorn

Blikvangers

Van de maisonnette woningen aan de rand van de wijk Zijdelaard in Uithoorn gingen er dertien in een dozijn. Aan dit weinig inspirerende gegeven heeft Woningbedrijf Uithoorn een positieve slinger gegeven. De achtentwintig woningen zijn er dertig geworden, tien luxe koop- en twintig luxe sociale huurwoningen, type drive-in.

Van alle woningen, behalve van de twee die in vier kleinere zijn opgesplitst, is het oppervlak vergroot. De woonkamers strekken zich uit over een ruimte die voorheen ook door de keuken en het toilet werd ingenomen. Die zijn nu beneden geïnstalleerd. Daar is meer ruimte gecreëerd door de gevel naar voren te halen en de galerij op te doeken.

Deze bouwtechnische wijzigingen zijn gecombineerd met veel keuzemogelijkheden voor de bewoners en met architectonische kwaliteit. Aan de straatkant valt de gevel op door de interessante indeling van ramen en deuren en de variatie in kleuren en materiaalgebruik. Dezelfde kleuren en materialen zijn aan de achterzijde gebruikt, maar in een zo geheel andere uitvoering dat voor- en achterkant sterk van elkaar verschillen.

De meeste bewoners zijn op hun stek teruggekeerd. Voor maar een beetje huur meer hebben ze bijzondere kwaliteit teruggekregen, zowel binnen als buiten. Zowel wat de woning betreft als de omgeving, die eveneens flink is aangepakt. ◀

